



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
СВИЛАЈНАЦ, СВЕТОГ САВЕ 10
Тел: 035/323-430; 066/801-4804
Посл. бр. ИИВ 10/21
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs
Датум: 24.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца NLB Komercijalna banka AD Beograd, Београд - Нови Београд, Булевар Михајла Пупина 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Небојше Милошевића из Ћуприје, Ул. Краља Петра Првог Ослободиоца 77, чији су пуномоћници Драган Бојанић, адвокат из Параћина, Владике Н. Велимировића бр.3 и Јован Челебић, адвокат из Ћуприје, Омладинских бригада бр. 7, на основу Решења Основног суда у Параћину - судске јединице у Ћуприји ИИВ-11/2021 од 04.02.2021.године, у складу са одредбама чланова 184., 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"54/2019), доноси:

ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ
ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе, по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то:

- к.п.бр.6193/2, део 2, виноград 4. класе, површине 600 м2, потес: ШУМА, у процењеној вредности од 282.000,00 динара;
- к.п.бр.6193/2, део 1, њива 4. класе, површине 628 м2, потес: ШУМА, у процењеној вредности од 36.895,00 динара;

Све уписано у ЛН 5154, КО Ћуприја (ван града), у приватној својини извршног дужника Небојше Милошевића, са уделом 1/1.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају и после њене продаје, нити на њој има стварних терета, нити личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана, од дана доношења овог закључка, односно до **22.02.2024. године**. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

III Уговор о продаји биће закључен са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, дана 22.02.2024. године у 12:00 часова, у канцеларији поступајућег јавног извршитеља, у Свилајнцу, Ул. Светог Саве број 10.

IV Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

V Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

VI Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља **број 205-517721-89**, који се води код NLB Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом „**јемство за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у предмету посл.бр. ИИВ 10/21.**“

VII Купац непокретности непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

VIII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

IX Заинтересованим лицима биће омогућено да предметне непокретности разгледају до дана 12.02.2024. године, уз претходну најаву јавном извршитељу, писаним или електронским путем на имејл адресу vesnaizvrstelj@mts.rs.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Весна Крстојевић